

STATŪTI

(jaunā redakcijā, kas apstiprināti ar vienīgā dalībnieka
2022.gada 05.augusta lēmumu Nr.2022-03)

1. Sabiedrības firma.

Sabiedrības firma ir SIA "DELTA PROPERTY".

2. Pamatkapitāls.

- a)** Sabiedrības pamatkapitāls ir 6 260 635,00 EUR (seši miljoni divi simti sešdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci eiro).
- b)** Sabiedrības pamatkapitāls tiek sadalīts 6 260 635 (seši miljoni divi simti sešdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit piecās) kapitāla daļās.
- c)** Kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR (viens eiro).

3. Valde.

- a)** Sabiedrības valde sastāv no 3 (trīs) valdes locekļiem.
- b)** Valdes locekļi no valdes locekļu vidus ievēl valdes priekšsēdētāju.
- c)** Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi, valdes loceklis pārstāv Sabiedrību kopā ar vismaz 1(vienu) valdes locekli.
- d)** Sabiedrības valdei jāsaņem iepriekšēja dalībnieku sapulces atļauja pirms Sabiedrības valde pieņem lēmumus par:
- (i)** nekustamo īpašumu īpašumtiesību iegūšanu vai atsavināšanu vai ilgtermiņa ieguldījumiem;
- (ii)** nekustamo īpašumu un ilgtermiņa ieguldījumu apgrūtināšanu (tai skaitā, bet neaprobežojoties ar hipotēkām, ķīlām vai citiem apgrūtinājumiem), izņemot Sabiedrībai piederošā kustamā un nekustamā īpašuma iznomāšanu un nomas tiesību reģistrēšanu;
- (iii)** uzņemšanos pildīt trešo personu saistības;
- (iv)** aizņēmumu ņemšanu vai aizdevumu piešķiršanu.

Viļņa, 2022.gada 05.augusts

AKROPOLIS GROUP, UAB
Direktors

ARTICLES OF ASSOCIATION

(new wording approved by the decision of the sole shareholder
No. 2022-03, dated 05th of August, 2022)

1. Company Name.

Name of the company shall be SIA "DELTA PROPERTY".

2. Share Capital.

- a)** The share capital of the Company shall be 6 260 635.00 EUR (six million two hundred sixty thousand six hundred thirty-five euro).
- b)** The share capital of the company shall be divided in 6 260 635 (six million two hundred sixty thousand six hundred thirty-five) shares.
- c)** The nominal value of the share shall be 1.00 EUR (one euro).

3. Management Board.

- a)** The Board of the Company shall consist of 3 (three) members of the Board.
- b)** Members of the Board elect the Chairman of the Board from among the Members of the Board.
- c)** The Chairman of the Board represents the Company individually, the Member of the Board represents the Company together with at least 1 (one) Member of the Board.
- d)** The Board of the Company should get prior approval of Shareholders Meeting before taking decisions on:
- (i)** the acquisition or disposal of title over real estate or long-term assets;
- (ii)** granting of limited rights in-rem (including, but not limited to mortgages, pledges or other encumbrances) in real estate and long term assets, except the lease of Company's real estate and movable property and registration of lease rights;
- (iii)** granting the fulfilment of obligations on behalf of third persons;
- (iv)** taking and providing loans.

Vilnius, 05th of August,2022

Director of
AKROPOLIS GROUP, UAB

Manfredas Dargužis

SIA „Delta Property”
Valde/Management Board:

Manfredas Dargužis

Zane Kaktiņa

Violeta Tvarijonienė