

**LLC „M257”**  
registration No. 40003698645  
**ARTICLES OF ASSOCIATION**  
(new wording approved by the decision of the sole  
shareholder No. 2022-02  
dated 05<sup>th</sup> of August, 2022)

### 1. FIRM

1.1. The company's name (the firm) is **SIA “M257”**, hereinafter – the Company.

### 2. THE SHARE CAPITAL

2.1. The Company's share capital is EUR 66'359'674.00 (sixty-six million three hundred fifty-nine thousand six hundred seventy-four euro, 00 cents). The Company's share capital is divided in 66'359'674 (sixty-six million three hundred fifty-nine thousand six hundred seventy-four) capital shares. The nominal value of the share is EUR 1,00 (one euro, 00 cents).

### 3. MANAGEMENT BOARD

3.1. The Board of the Company shall consist of 3 (three) Members of the Board. Members of the Board elect the Chairman of the Board from among the Members of the Board. The Chairman of the Board represents the Company individually, the Member of the Board represents the Company together with at least 1 (one) Member of the Board.

3.2. The Board of the Company should get prior approval of Shareholders Meeting before taking decisions on:

- 3.2.1. the acquisition or disposal of title over real estate or long-term assets;
- 3.2.2. granting of limited rights in-rem (including, but not limited to mortgages, pledges or other encumbrances) in real estate and long term assets, except the lease of Company's real estate and movable property and registration of lease rights;
- 3.2.3. granting the fulfilment of obligations on behalf of third persons;
- 3.2.4. taking and providing loans.

Vilnius, 05<sup>th</sup> of August, 2022

**On behalf of AKROPOLIS REAL ESTATE B. V., Board member (director) /  
AKROPOLIS REAL ESTATE B. V. vārdā, Valdes loceklis (direktors):**

Manfredas Dargužis

**SIA „M257”**  
Management Board/ Valde:

Manfredas Dargužis

Valdis Portnajs

Violeta Tvarijonienė

**SIA „M257”**  
reģistrācijas Nr. 40003698645  
**STATŪTI**  
(jaunā redakcijā, kas apstiprināti ar vienīgā dalībnieka  
2022.gada 05.augusta  
lēmumu Nr.2022-02)

### 1. FIRMA

1.1. Sabiedrības nosaukums (firma) ir **SIA “M257”**, turpmāk tekstā – Sabiedrība.

### 2. PAMATKAPITĀLS

2.1. Sabiedrības pamatkapitāls ir 66'359'674.00 EUR (sešdesmit seši miljoni trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit četri eiro, 00 centi). Sabiedrības pamatkapitāls sadalīts 66'359'674 (sešdesmit seši miljoni trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit četrās) kapitāla daļās. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR (viens eiro, 00 centi).

### 3. VALDE

3.1. Sabiedrības valde sastāv no 3 (trīs) valdes locekļiem. Valdes locekļi no valdes locekļu vidus ievēl valdes priekšsēdētāju. Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi, valdes loceklis pārstāv Sabiedrību kopā ar vismaz 1 (vienu) valdes locekli.

3.2. Sabiedrības valdei jāsaņem iepriekšēja dalībnieku sapulces atļauja pirms Sabiedrības valde pieņem lēmumus par:

- 3.2.1. nekustamo īpašumu īpašumtiesību iegūšanu vai atsavināšanu vai ilgtermiņa ieguldījumiem;
- 3.2.2. nekustamo īpašumu un ilgtermiņa ieguldījumu apgrūtināšanu (tai skaitā, bet neaprobežojoties ar hipotēkām, ķīlām vai citiem apgrūtinājumiem), izņemot Sabiedrībai piederošā kustamā un nekustamā īpašuma iznomāšanu un nomas tiesību reģistrēšanu;
- 3.2.3. uzņemšanos pildīt trešo personu saistības;
- 3.2.4. aizņēmumu ņemšanu vai aizdevumu piešķiršanu.

Vilņa, 2022.gada 05.augusts